

Жоспар негіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах 00817001

Жоспар даты № та қосын	Жоспар негіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадатрлық нөмірлері посторонних земельных участков в границах плана	Аяма, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ	
	НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" қолдаушына және акционерлік қоғамының ТОО бойынша филиалы - Шардара аудандық бұйым басқармасы

Негізгі актіні дайындаған "Государственная корпорация" Правительство для "Аралар" по ТОО 00817001 Шардаринского района



Ж.С.Самов

2020 жыл 01 қыркүйек
1358

Осы актіні беру туралы жаңа жер учаскесіне меншіктік құқықтан, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1358 бойын жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізімсі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования № 1358

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:
*Шестесулерді сынақтау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттан дайындалған сәтте күйінде

Примечание:
*Описание смежности действительно на момент подготовки идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 301029160

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-301-029-160

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.1500 га

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

шағын кәсіпкерлік субъекті үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жок**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: 19-301-029-160

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.1500 га

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для ведения субъекта малого предпринимательства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

№ 301029160

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

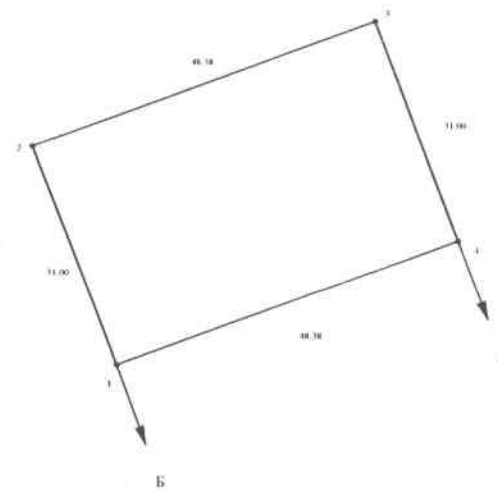
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Түркістан обл, Шардара ауд, Жаушықұм а/о, Жаушықұм а, Жаушықұм к, 27 уч.

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Туркестанская обл, Шардаринский р-н, с/о Жаушыкум, с.Жаушыкум, ул.Жаушыкум, уч.27



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)*

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19301029111

Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*

От А до Б: ЖУ 19301029111

От Б до А: земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:1000



23.07.2020

Жаушықұм ауылы

№ 19

Село Жаушықұм

**Азамат Мухашев Гани Мирзабаевичке
тұрғын үй құрылысына арналған жер
учаскесінің нысаналы мақсатын шағын
кәсіпкерлік субъекті үшін деп өзгертіп
жеке меншік құқығымен сатып беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 19, 20, 21, 23, 43, 44, 49-1, 51, 52, 64, 65 баптарын басшылыққа алып, Шардара ауданының жер комиссиясының 2020 жылғы 26 мамырдағы №10 хаттамасы, жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі негізінде, азамат Мухашев Гани Мирзабаевичтің 2020 жылғы 16 шілдедегі өтінішін ескеріп, **ШЕШІМ ЕТЕМІН:**

1. Азамат Мухашев Гани Мирзабаевичтің пайдалануындағы Жаушықұм ауылы, Жаушықұм көшесі №27 мекен жайда орналасқан нысаналы мақсаты тұрғын үй құрылысына арналған кадастрлық №19-301-029-160 ауданы 1500 ш.м жер учаскесінің нысаналы мақсатын шағын кәсіпкерлік субъекті үшін деп өзгертіліп жеке меншік құқығымен сатылып берілсін.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс жұмыстарын мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының рұқсатын алғаннан кейін, қабылданған жобаға сәйкес жүргізу ескертіліп, сәулет және қала құрылысы, мемлекеттік өрттен қорғау бөлімі, санитарлық-эпидемиологиялық және табиғатты қорғау органдарының талаптарын орындау сұралсын.

3. Азамат Мухашев Гани Мирзабаевичке жер учаскесінің бағалау құны әр шаршы метрі 123,0 теңге есебінен 1,4 түзету коэффициентін қолдану арқылы 258 300,00 (екі жүз елу сегіз мың үш жүз теңге 00 тиын) теңгені аудандық бюджеттің тиісті есеп шотына аудару қажеттілігі ескертілсін және жер пайдаланушы аудандық жер қатынастары бөлімі арасындағы жер учаскесін сатып алу–сату шарттарын жасасудың мерзімі жер учаскесін пайдалану құқығын беру туралы шешімнің қабылданған күннен бастап 10 жұмыс күннен кешіктірілмей жасалатындығы ескертілсін.

4. Бөлінген жер учаскесін қолданыстағы заңдарда көрсетілген реттерде мемлекеттік органдарда тіркеу азамат Мухашев Гани Мирзабаевичтен сұралсын.

5. Осы шешімнің қабылдануына орай қолданыстағы заңнамаға сай тиісті жұмыстарды жүргізу ауылдық округі әкімі аппаратының бас маман-заңгері С.Асиловқа жүктелсін.

Ауыл әкімі



Н. Нұрсейтов



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚОҢЫС ҚАЛҚАН ҚОҒАМДЫҚ ҚОРҒАУ МІНІСТІРЛІГІ	
Жер қатысушының құқықтарын қорғау және қамтамасыз ету	
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚОҢЫС ҚАЛҚАН ҚОҒАМДЫҚ ҚОРҒАУ МІНІСТІРЛІГІ	
Жер қатысушының құқықтарын қорғау және қамтамасыз ету	
Аты: <u>Төлеу</u>	Түсінісі № <u>30/0000000</u>
Қадастрлық № <u>10/0000000</u>	Түсініс пен күні <u>02.09.20</u>
Тіркеулер: <u>13/000</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісін мәдениетке	
<u>Төлеу</u>	
<u>Төлеу</u>	
Тіркеуші (мәмілет)	<u>Төлеу</u>
Бөлім басшысы	<u>Төлеу</u>

площади

[illegible]

	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	-
--	-------------------	---

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях				
		Саудалық / Торговая				
		Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений				
		Қоймалық / Складская				
		Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания				
		Гараждар / Гаражи				
		Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.				
		Қоғамдық тамақ / Общественного питания				
		Білім мекемелері / Учреждений образования				
		Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений				
		Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения				
		Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт				
		Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта				
		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей				
		Басқа / Прочие				
		Барлығы / Всего				

Шардаринский районный отдел филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сведения о правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	№ заявления, дата	01.09.2020, №7
2.	Кадастровый номер	19-301-029-160
3.	Предыдущий кадастровый номер	
4.	Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя	Гр Мухашев Гани Мирзабаевич (ИИН/БИН: 901112300971)
5.	Право на земельный участок	частная собственность
6.	Площадь земельного участка	0.15 га.
7.	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
8.	Адрес земельного участка	Туркестанская обл, Шардаринский р-н, с/о Жаушыкум, с.Жаушыкум, ул.Жаушыкум, уч.27 (РКА:)
9.	Целевое назначение земельного участка	для ведения субъекта малого предпринимательства
10.	Правоустанавливающий документ	Договор купли продажи №6447 30.12.2019 г., Решение акима сельского округа Жаушыкум №19 23.07.2020 г.
11.	Обременения и ограничения в пользовании земельным участком	нет
12.	Дата внесения в ЕГРЗ	01.09.2020



Руководитель отдела

Ж.Сламов

"Шардара ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу
адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Қазақстан Республикасы, Түркістан
облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм
ауылдық округі, Жаушықұм ауылы,
Жаушықұм көшесі, ғимарат 27А

Республика Казахстан, область
Туркестанская, район Шардаринский,
сельский округ Жаушыкумский, село
Жаушикум, улица Жаушыкум, здание 27А

Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

0202100449350883



Объектінің
сипаттамасы:
Описание объекта:

Шағын кәсіпкерлік субъекті үшін

Объектінің санаты:

ҒЫЛЫМ, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ТӘРБИЕЛЕУ
НЫСАНДАРЫ

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И
ВОСПИТАНИЯ

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

19-301-029-160

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

10.12.2021

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
бұйрығы № 1100 от 25.12.2019

Приказ отдела архитектуры и
градостроительства № 1100 от 25.12.2019

Документ основание:

Берілген күні:

20.12.2021

Дата выдачи:

Жер телімін сатып алу - сату келісім шарты

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Шардара қаласы Отызыншы желтоқсан екі мың он тоғызыншы жылы

Біз, төменде қол қоюшылар бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, азамат **Абдурахманов Жексенбай Турсинович**, 26.11.1978 жылы Өзбекстан Республикасында туылған, ЖСН **781126302095**, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауылдық округі, Жаушықұм ауылы, Жаушықұм көшесі, №25 /жиырма бесінші/ үй тұрғыны, және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, азамат **Мухашев Гани Мирзабаевич**, 12.11.1990 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН **901112300971**, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауылдық округі, Жаушықұм ауылы, Мәметова көшесі, №15 /он бесінші/ үй тұрғыны, осы келісім шартты түздік:

1. «Сатушы» азамат **Абдурахманов Жексенбай Турсинович** /зайыбы азаматша Нугаева Жанар Туймебаевнаның, 27.01.1986 жылы ОҚО-да туылған, келісімімен/ сатты, ал «Сатып алушы» азамат **Мухашев Гани Мирзабаевич** /зайыбы азаматша Саухымбаева Эльмира Берікқызының, 28.11.1995 жылы ОҚО-да туылған, келісімімен/ **Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауылдық округі, Жаушықұм ауылы, Жаушықұм Төбе көшесі, №27 /жиырма жетінші/ жер телімін** сатып алды. Жер телімінің алаңы – **0.1500 га**, кадастрлық нөмірі: **19-301-029-160**, бөлінетін жер телімінің мақсаты: **тұрғын үй және жеке қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін**.

2. Иеліктен алынатын жер телімінің меншік құқығы «Сатушыға» ОҚО, Шардара ауданы, Жаушықұм ауылдық округі Әкімінің, 14.04.2011 жылғы №13 шешімі негізінде тиесілі.

3. Осы келісім шарт жасалғанға дейін көрсетілген жер телімі ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, оған даулардың жоқтығы, және тыйым салынбағаны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалымен **30.12.2019 жылғы №10100375140182** жылжымайтын мүлікке құқықтарды /ауыртпалықтарды/ және оның техникалық сипаттары туралы электрондық анықтамасымен анықталды.

4. Жер телімі сатушы мен сатып алушының өзара келісімі бойынша **200 000 (екі жүз мың) теңгеге** сатылды, ақшасы осы келісім шарт түзілгенге дейін, толығымен Сатушыға берілгенін Сатушы растады.

5. Иеліктен алынатын жер телімі Сатушымен тапсыру, ал, Сатып алушымен қабылдау тараптардың өзара келісім бойынша іске асырылады.

6. Нотариус тараптарға Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 380, 386, 388 баптарының, Нотариат туралы заңының 18 бабының 1 бөлігінің 2 тармақшасының, 53 бабының мазмұнын түсіндіреді. Жасалынған келісім шарттың салдары тараптарға белгілі әрекет қабілеттігінен айырылмағанын, олардың қол қойып отырған келісім шарттың мазмұнын түсінуге келтіретін аурулардың, сондай-ақ олардың осы мәмілені өздері үшін аса тиімсіз жағдайлармен жасауға мәжбүр ететін жағдайлардың жоқтығын мәлімдеген.

7. Осы келісім шартты куәландыруға байланысты шығыстарды Сатып алушы төлейді.

8. Шарт екі данада қазақ тілінде жасалынды, олардың бірі Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы А.А.Нуралиеваның істерінде қалады, ал қалған екеуі «Сатып алушыға» беріледі.

9. Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілерді мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9-тармағына сәйкес «Сатып алушы» алты айдан кешіктірмей мемлекеттік тіркеу туралы өтінішпен жүгінуге тиісті. Осы шарт тіркеуші органынан тіркеуден өткен соң, «Сатып алушы» жоғарыдағы жер учаскесіне меншік құқығын алады.

№ 0171126

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚА
СМОТРИ НА ОБОРОТ
0171126

10. Берілген шарттың мәтінімен таныстырылды, шарттың заңды салдары мен мағынасы біздің ниетімізге сәйкес келеді.

11. Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 155 - бабына сәйкес осы шарт тиісті тіркеу органдарында тіркелген сәттен бастап туындайды.

1. «Сатушы»:

1. Абдуррахманов Жексенбай Турсинович

2. «Сатып алушы»:

1. Мухамед Мухамедов Тани Мурзабаевич

Отызыншы желтоқсан екі мың тоғызыншы жылы, осы шартты мен, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитетімен 2014 жылдың 06 мамырында берілген № 14006207 мемлекеттік лицензия негізінде қызмет етуші Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Нуралиева Акмарал Ахметхановна, куәландырдым. Осы шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, олардың әрекет қабілеттілігі анықталды және иеліктен алынып жатқан жер телімі азамат Абдурахманов Жексенбай Турсиновичтің меншік құқығына тиесілі екендігі тексерілді.



Тізілімде тіркелді : 6447

Өндірілді : 30300 теңге

Нотариус: Нуралиева А.А.Нуралиева

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ"
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ШАРДАРА АУДАНДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ШАРДАР ИНСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002218388212

20.12.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:301:029:160; 19:301:029:160:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости

обл. Туркестанская, р-н Шардаринский, с.о.
Жаушыкумский, с. Жаушыкум, ул. Жаушыкум,
зд. 27А (ранее: обл. Туркестанская, р-н
Шардаринский, с.о. Жаушыкумский, с.
Жаушыкум, ул. Жаушыкум, д. 27А)

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

МУХАШЕВ ГАНИ
МИРЗАБАЕВИЧ, 12.11.1990 г.р.

Договор купли-продажи (№ 6447 от 30.12.2019г.) - Дата
регистрации: 06.01.2020 16:39 нотариус НУРАЛИЕВА А.
А. лицензия № 14006207 от 06-05-2014г.

Решение Акима (№ 19 от 23.07.2020г.) - Дата
регистрации: 02.09.2020 13:25

Акт о приемке в эксплуатацию (№ 801 от 06.12.2021г.) -
Дата регистрации: 09.12.2021 13:32

Басшы
Руководитель


(қолы/подпись)
М.П.

Сламов Ж. Б.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист


(қолы/подпись)

Туткабай Н.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 015-22449

Кадастрлық № _____ 19:301:029:160
Кадастровый

Облысы _____ Түркістан

Қала, ауданы _____ Шардара ауданы

Мекен жайы _____ Жаушықұм ауылы Жаушықұм көшесі №27А

Адрес

«20» _____ 12 _____ 2021 ж./г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
5		АГВ-дан / от АГВ				
6		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

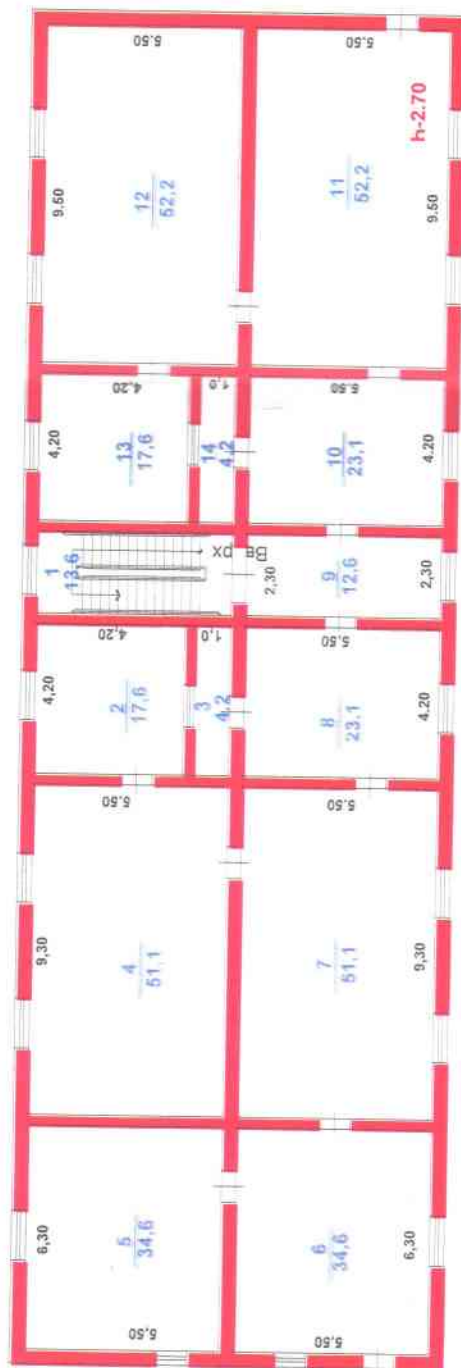
2

Ерекше белгілері

Особые отметки

2021 года постройки

II-қабат



«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ КЕ АҚ Түркістан бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі

Мекенжай: Жаушықұм ауылы Жаушықұм көшесі №27А

Бала бақша			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
20.12.21	Маман	Асқаров Н.А.	<i>Асқаров</i>
20.12.21	Тексерді	Сламов Ж.Б.	<i>Сламов</i>

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

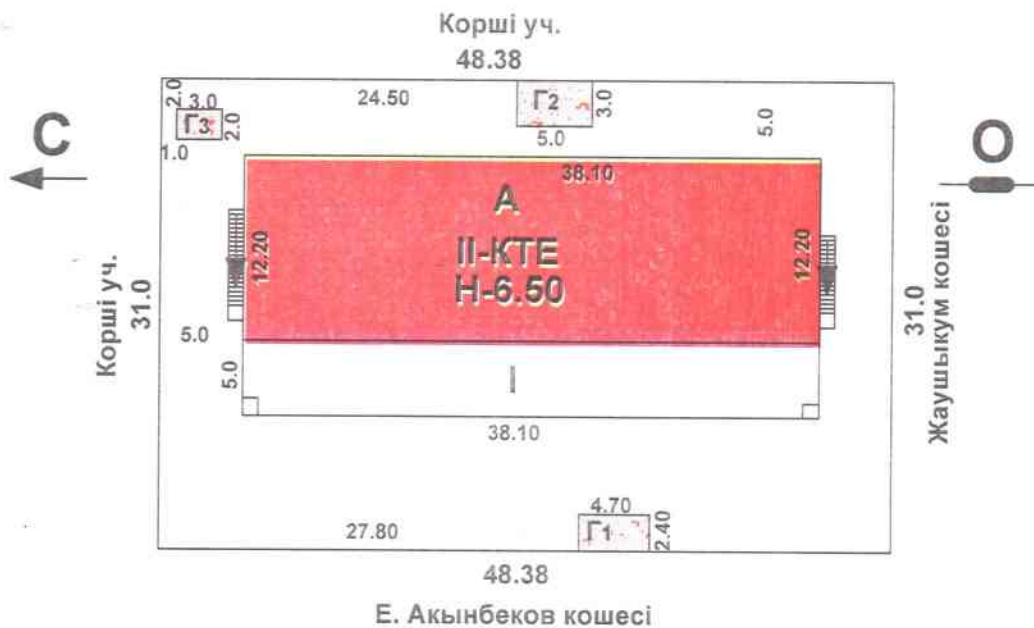
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																	
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спортивный / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	бақса / прочие
1500 кв.м.	1500,0	687,6	464,8	222,8				9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	464,8	3021,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет	профилді такта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
I	асылма навес	190,5	0,0	0		мет. стойки мет. стойки		профилді такта профлист		
Г1	БӨП посты пост КПП	11,3	34,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г2	казандық котельная	15,0	45,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет	профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г3	әжетхана туалет	6,0	15,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	687,6	3115,0							

Орындаған маман(дар) Аскарон Н.А. Басшы Сламов Ж.Б.
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жер учаскесінің жоспары М1:500



Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
20.12.2021 ж.
жағдайына құрастырылған

Асқаров Н.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

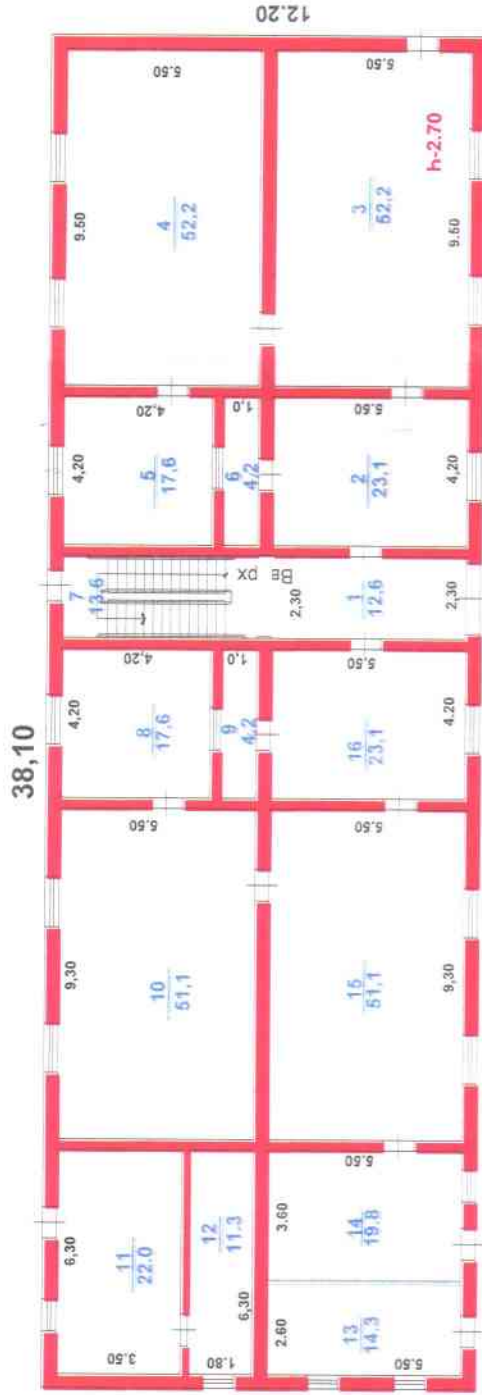
Басшы
Руководитель
Сламов Ж.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 10100553175057

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Жаушықұм ауылы Жаушықұм көшесі №27А ғим			
Бала бақша			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
20.12.2021	Маман	Асқаров Н.А.	
20.12.2021	Тексерді	Сламов Ж.Б.	

Құрылыс жоспары М1:200

I-қабат



Лит А
Н-6.50

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚ КЕ АҚ Түркістан бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шардара ауданының бөлімі			
Мекенжай: Жаушықұм ауылы Жаушықұм көшесі №27А		Бала бақша	
Күні	Орындаушы	М 1:200	
20.12.21	Маман	қолы	
20.12.21	Тексерді	Т.А.Ә.	
		Асқаров Н.А.	
		Сламов Ж.Б.	



Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по
итогам проведенного технического обследования

1. Облысы	Түркістан
Область	Туркестанская
2. Ауданы	Шардара ауд., Жаушықұм а.о.
Район	р-н Шардаринский, с.о. Жаушықұмский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Жаушықұм а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Жаушықұм
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жаушықұм көш., 27А ғим
Адрес	ул. Жаушықұм, зд. 27А
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	19:301:029:160:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:

На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

бала бакша / детский сад

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта	Ш.М
площадь застройки составляет	464,8	КВ.М
жалпы ауданы	781,8	Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М
пайдалы ауданы	781,8	Ш.М
полезная площадь составляет		КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет		КВ.М
негізгі ауданы	-	Ш.М
основная площадь составляет		КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы	-	Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет		КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		30/0 шт.

кабатты / қабат
этажность / этаж

2

басқа да техникалық
иные технические характеристики

Өзгерістер:

Қайта өлшеу, қайта есептеу.

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи:

20.12.2021

ж./г.

Басшы / Руководитель

(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Сламов Ж.Б.

Б.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Аскаров Н.Б.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Шардара ауд., Жаушықұм а.о.
Район	р-н Шардаринский, с.о. Жаушықұмский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жаушықұм а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жаушикум
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Жаушықұм көш., 27А ғим.
Адрес	ул. Жаушыкум ., зд. 27А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:301:029:160:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	015-22449
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	464,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	30
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3021	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	781,8	12. Салынған жылы	2021
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100553175057

Паспорт
Паспорт составлен

20.12.2021

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сламов Ж.Б.



Немірленді, бауланды
7 (817) 250-0000
Бөлім басшысы
Х.Б. Сламов

